



EXPOSÉ

1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wernigerode



Aktenzeichen Gad-gm-Wernigerode

Ort Wernigerode

Wohnfläche 39 m²

Zimmer 1

Stand Oktober 2026

KAUFPREIS

63.000,00 €



IHR ANSPRECHPARTNER

Gunther Müller

Inhaber · Immobilienmakler und Wertermittler

03943 55 399 00 · info@immobilien-impuls.de



Eckdaten

Kaufpreis	63.000,00 €
Provision	4.000,- € inkl. MwSt.
Baujahr	1956
Wohnfläche	39 m ²

Beschreibung

1 Zimmer, Küche, Diele, Bad ... und jeder Raum mit Tageslicht. Dies ist aber nur eine der Besonderheiten dieser schönen Immobilie.

Das macht die Wohnung so sympathisch, so hell und natürlich auch lebenswerter. Die Küche ist so großzügig, dass noch ein Esstisch (für 4) und eine Sofaecke reinpassen. Ein Wannenbad mit geschickter Aufteilung und ein ca. 16m² großes Wohn- und Schlafzimmer sind der ideale Grundriss für Ihren Start ins Wohneigentum, für Ihre Ferienimmobilie, für den Studenten an unserer Fachhochschule, für den Single oder die erste Kapitalanlage.

Natürlich auch mit Kellerraum und Grünfläche hinterm Haus.

Sie sehen Klein aber oho. Ach ja.... auf Wunsch auch komplett möbliert zu haben. Der zu verhandelnde Obolus passt sicherlich auch in Ihr Budget.

Die Innenstadt, Bahnhof, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten ... alles in unmittelbarer Nähe.

Kaufen und Einziehen! Noch Fragen?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Kaufpreis	63.000,00 €
-----------	-------------

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	G

Endenergiewert

220 kWh/(m²·a)

Energieträger

Erdgas

Baujahr lt. Ausweis

1960

Fotodokumentation



Hausansicht



Wohnen und Schlafen



geräumige Diele



Essecke



Küchenzeile



schönes Badezimmer



Grundriss zur Orientierung