



EXPOSÉ

Schlossblick statt Neubaupreis

Kantstraße 129, 38855 Wernigerode

Aktenzeichen	260416SCHAmh
Ort	Kantstraße 129, 38855 Wernigerode
Wohnfläche	144 m ²
Grundstück	423 m ²
Stand	Oktober 2026

KAUFPREIS

235.000,00 €



IHR ANSPRECHPARTNER

Matthias Hausl

Immobilienkaufmann und Diplom Gutachter Immobilienbewertung
03943 55 399 00 · info@immobilien-impuls.de

Eckdaten

Kaufpreis	235.000,00 €
Provision	3,57 € inkl. MwSt.
Baujahr	1936
Wohnfläche	144 m ²
Grundstücksfläche	423 m ²

Beschreibung

Dieses ansprechende Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte in einer der der beliebtesten Wohnlagen von Wernigerode verbindet den besonderen Charakter der Immobilie mit Platz für individuelles Wohnen und neue Ideen. Auf insgesamt drei Ebenen plus Vollkeller bietet das neue Zuhause ein Raumgefühl, das sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zwei separate Wohneinheiten eignet.

Der liebevoll angelegte Gartenbereich hinter dem Haus schafft einen ruhigen Rückzugsort im Grünen und unterstre

Dieses ansprechende Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte in einer der der beliebtesten Wohnlagen von Wernigerode verbindet den besonderen Charakter der Immobilie mit Platz für individuelles Wohnen und neue Ideen. Auf insgesamt drei Ebenen plus Vollkeller bietet das neue Zuhause ein Raumgefühl, das sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zwei separate Wohneinheiten eignet.

Der liebevoll angelegte Gartenbereich hinter dem Haus schafft einen ruhigen Rückzugsort im Grünen und unterstreicht die angenehme Atmosphäre in der Wohngegend. Hier finden Sie nicht nur Platz für die blühende Blumenpracht, Obst, Gemüse- und Kräuterbeete, sondern auch zur Erholung oder zum Grillen mit Freunden. Ein überdachter Pavillon aus Holz und ein gemauerter Grill sind bereits vorhanden. Was gibt es Schöneres?

Das Gebäude wurde in wesentlichen Bereichen bereits modernisiert und präsentiert sich mit einer gelungenen Mischung aus historischer Substanz und zeitgemäßer Ausstattung. Besonders hervorzuheben sind das 2023 erneuerte Dach mit Dämmung sowie die moderne Gaszentralheizung von Vaillant aus dem Jahr 2023. Die verglaste Veranda im Obergeschoss mit dem herrlichen Blick zum Wernigeröder Schloss verleiht dem Haus einen besonderen Wohlfühlcharakter und macht Sie bestimmt um einen Lieblingsplatz reicher.

Mit sechs Wohnräumen, zwei Küchen, zwei Duschbädern und einer Veranda eröffnet die Immobilie flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der voll unterkellerte Bereich mit der erneuerten Treppe zum Garten sowie die gepflasterte Stellplatzfläche vor der Garage runden das Gesamtbild ab. Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit Geschichte und Potenzial zu erwerben und nach eigenen Vorstellungen weiter zu gestalten.

Kaufpreis

235.000,00 €

Energieausweis

Ausweistyp

Verbrauchsausweis

Effizienzklasse

C

Endenergiewert

85.4 kWh/(m²·a)

Energieträger

Erdgas

Baujahr lt. Ausweis

1936